

**DAROWIZNA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU
MIĘDZY OSOBAMI FIZYCZNYMI**

- dane osobowe Darczyńcy i Obdarowanego:
 - imiona, nazwiska, imiona rodziców, numer PESEL (w przypadku braku PESEL - data i państwo urodzenia), NIP (osób prowadzących działalność gospodarczą), numer dowodu osobistego lub paszportu - z datą ich ważności, adres zamieszkania, stan cywilny – w przypadku małżonków wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenie sądu ustanawiające rozdzielną własność majątkową;
- w przypadku działania przez Pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa;
- zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej, z którego wynikają:
 - dane uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - opis lokalu,
 - informacja o księdze wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - informacja o księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest lokal,
 - stan zaległości w opłatach związanych z lokalem;
- podstawa nabycia:
 - wypis aktu notarialnego, lub
 - przydział lokalu wydany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, lub
 - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, lub
 - akt poświadczenia dziedziczenia
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od spadków i darowizn:
 - od nabycia przez Darczyńcę na podstawie dziedziczenia,
 - od nabycia przez Darczyńcę po 01.01.2007 roku na podstawie darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności;

- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w lokalu bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w lokalu (Urząd Miasta / Urząd Gminy);
- wartość rynkowa lokalu;