

***SPRZEDAŻ LOKALU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZ OSOBĘ FIZYCZNĄ***

- dane osobowe Sprzedającego i Kupującego:
 - imiona, nazwiska, imiona rodziców, numer PESEL (w przypadku braku PESEL - data i państwo urodzenia), NIP (osób prowadzących działalność gospodarczą), numer dowodu osobistego lub paszportu - z datą ich ważności, adres zamieszkania, stan cywilny – w przypadku małżonków wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenie sądu ustanawiające rozdzielną własność majątkową;
- w przypadku, gdy Kupującym jest Osoba Prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: dane Kupującego, numer KRS, REGON, NIP (w przypadku braku NIP – państwo rejestracji, nazwa właściwego rejestru oraz numer i datę rejestracji), akt założycielski (umowę, statut) i zgodę właściwego organu na nabycie nieruchomości, a nadto dane osób reprezentujących, zgodnie z punktem powyżej;
- w przypadku działania przez Pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa;
- numer księgi wieczystej dla lokalu;
- podstawa nabycia lokalu:
 - wypis aktu notarialnego, lub
 - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, lub
 - wypis aktu poświadczenia dziedziczenia;
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od spadków i darowizn:
 - od nabycia przez Sprzedającego na podstawie dziedziczenia,
 - od nabycia przez Sprzedającego po 01.01.2007 roku na podstawie darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności;
- wypis z rejestru lokali, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd Miasta / Starostwo Powiatowe);
- zaświadczenie dotyczące położenia nieruchomości w obszarze lub strefie rewitalizacji (Urząd Miasta / Urząd Gminy);

- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w lokalu bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w lokalu (Urząd Miasta / Urząd Gminy);
- świadectwo charakterystyki energetycznej – dla lokalu mieszkalnego;
- zaświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej/Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczące stanu zaległości w opłatach związanych z lokalem;
- cena sprzedaży (netto, brutto) i termin jej zapłaty
 - wysokość zaliczki/zadatku;
- numer rachunku bankowego Sprzedającego;
- termin wydania lokalu Kupującemu.