

***SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
MIĘDZY OSOBAMI PRAWNYMI***
(w tym jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi)

- Dane Sprzedającego i dane Kupującego: numer KRS, REGON, NIP (w przypadku braku NIP – państwo rejestracji, nazwa właściwego rejestru oraz numer i datę rejestracji), akt założycielski (umowę, statut) i zgodę właściwych organów na zbycie oraz nabycie nieruchomości, a nadto dane osób reprezentujących, zgodnie z punktem poniżej;
- dane osobowe Przedstawicieli Sprzedającego i Kupującego:
 - imiona, nazwisko, numer PESEL (w przypadku braku PESEL - data i państwo urodzenia), numer dowodu osobistego lub paszportu - z datą ich ważności, adres zamieszkania;
- w przypadku działania przez Pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa;
- numer księgi wieczystej;
- podstawa nabycia nieruchomości:
 - wypis aktu notarialnego lub
 - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia;
- wypis z rejestru gruntów z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz kopia mapy ewidencyjnej (Urząd Miasta / Starostwo Powiatowe - Wydział ds. Geodezji);
- wypis z kartoteki budynków (Urząd Miasta / Starostwo Powiatowe - Wydział ds. Geodezji):
 - jeżeli działka jest zabudowana;
- wrys z mapy ewidencyjnej dla działki, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd Miasta / Starostwo Powiatowe - Wydział ds. Geodezji):
 - gdy będzie zakładana dla działki nowa księga wieczysta albo działka będzie przyłączana do innej księgi wieczystej;

- wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd Miasta / Starostwo Powiatowe - Wydział ds. Geodezji):
 - gdy powierzchnia nieruchomości gruntowej w ewidencji gruntów jest inna niż w księdze wieczystej (celem sprostowania działu I-O księgi wieczystej);
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku, lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy działki, jeśli została wydana (Urząd Miasta / Urząd Gminy);
- zaświadczenie dotyczące położenia działki w obszarze lub strefie rewitalizacji (Urząd Gminy);
- zaświadczenie, czy działka jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu (Urząd Miasta / Starostwo Powiatowe);
- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w budynku bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w budynku (Urząd Miasta / Urząd Gminy):
 - jeśli działka jest zabudowana budynkiem;
- ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości:
 - jeśli nieruchomość uległa podziałowi geodezyjnemu;
- świadectwo charakterystyki energetycznej – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym lub użytkowym, jeśli jest wyposażony w instalację elektryczną;
- cena sprzedaży (netto, brutto) i termin jej zapłaty
 - wysokość zaliczki/zadatku;
- numer rachunku bankowego Sprzedającego;
- termin wydania nieruchomości Kupującemu.